

SPECIFICERET ÅRSRAPPORT 2014

Bjerringbro Fællesvandværk a.m.b.a.

Brogade 19
8850 Bjerringbro

CVR-nr. 33 01 53 72

(5. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Bestyrelsens påtegning	side 3
Den uafhængige revisors erklæringer	side 4
Anvendt regnskabspraksis	side 5
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	side 7
Balance pr. 31. december	side 8
Noter	side 10

Selskabsoplysninger

Bjerringbro Fællesvandværk a.m.b.a.
Brogade 19
8850 Bjerringbro

Telefon: 8668 8481
Fax: 8668 8461
E-mail: jpvand@bknet.dk

CVR-nr.: 33 01 53 72
Etableret: 1. januar 2010
Hjemsted: Viborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det af kommunen udfærdigede vandforsyningsregulativ, at etablere og drive kildepladser og hovedanlæg til forsyning af forbrugerne inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest muligt driftsbidrag med fornødent hensyn til forsynings sikkerheden samt at varetage medlemmernes fælles interesse i vandforsynings spørgsmål samt deraf afledte forhold.

Bestyrelse

Alex Holmris
Flemming Tind
Poul Erik Rasmussen
Frank Stenzhorn
Anders Steffensen
Martin Sanderhoff

Regnskabsfører

Jette Pedersen

Revision

Revisionsfirmaet HVASS A/S
Godkendt Revisionselskab
Storegade 25
8850 Bjerringbro

Kontaktperson: Lis Vissing
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for Bjerringbro Fællesvandværk a.m.b.a.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

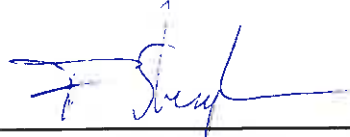
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt et billede af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 18/13 2015

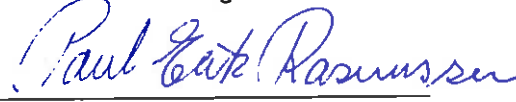
Bestyrelse:

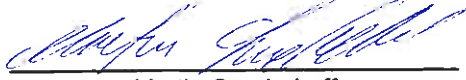

Alex Holmris


Frank Stenzhorn


Flemming Tind


Anders Steffensen


Poul Erik Rasmussen


Martin Sanderhoff

Driftsleder:


Ulrik Winther

Den uafhængige revisors erklæringer

Til andelshaverne i Bjerringbro Fællesvandværk a.m.b.a.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bjerringbro Fællesvandværk a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

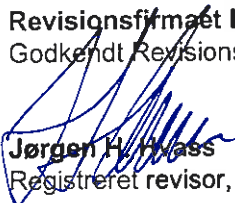
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bjerringbro, den 18/3 2015

Revisionsfirmaet **HVASS A/S**
Godkendt Revisionselskab


Jørgen H. Hvass
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjerringbro Fællesvandværk a.m.b.a. for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og ikke i overensstemmelse med årsregnskabsloven, men indeholder flere oplysninger end krævet heri.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til forbrugerne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen er excl. moms og afgifter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger vedrørende forsyningens indvinding af vand, drift og vedligehold af anlæg, pumpestationer m.v., personaleomkostninger, afskrivninger, miljø, forsikring og udvikling m.v.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle omkostninger, som kan henføres til distribution af vand. Distributionsopgaverne påbegyndes ved vandets afgang fra produktionsenheden. Under regnskabsposten hører endvidere reparation og vedligeholdelse af ledningsnet, målere, målerudskiftning, ledningsregistrering, personaleomkostninger og afskrivning på distributionsaktiver. Omkostningerne ved aflæsning af forbrugsmålere betragtes ligeledes som en distributionsomkostning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative funktioner, herunder vederlag til bestyrelse, personaleomkostninger, kundeadministration og information, administrativ it, revision, kontorhold, afskrivninger vedrørende aktiver, der benyttes til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Vandværkets anlæg incl. bygninger er værdiansat ud fra retningslinjer udarbejdet af Forsyningssekretariatet.

Derudover er der foretaget nyanskaffelser i årets løb.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider og scrapværdier, der er vurderet til følgende åremål:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygningsanlæg	75 år	0 kr.
Produktionsanlæg	25 – 75 år	0 kr.
Boringer	30 år	0 kr.
Maskiner/inventar	5 - 10 år	0 kr.
Ledningsanlæg	50 - 100 år	0 kr.

Ledningsanlæg der direkte kan henføres til indbetalte tilslutningsbidrag, er udgiftsført over resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagskurs på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Sidste års tal er tilpasset afgørelsen fra SKAT vedrørende værdiansættelse, afskrivninger m.v.

Udskudt skat er ligeledes beregnet ud fra SKAT's afgørelse, selvom afgørelsen er påklaget.

Gæld

Finansielle forpligtelser er indregnet til nominel værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	Noter	2014	2013
OMSÆTNING			
Fast bidrag	1	1.579.409	1.346.284
Variabelt forbrug	2	841.553	767.222
Andre driftsindtægter	3	<u>256.021</u>	<u>345.317</u>
NETTOOMSÆTNING IALT		<u>-2.676.983</u>	<u>-2.458.823</u>
PRODUKTIONSOMKOSTNINGER			
Boringer og bygninger	4	-419.498	-745.435
Miljø og analyser	5	-34.937	-42.059
Personale	6	<u>-263.895</u>	<u>-225.570</u>
PRODUKTIONSOMKOSTNINGER IALT		<u>-718.330</u>	<u>-1.013.064</u>
BRUTTORESULTAT		<u>-1.958.653</u>	<u>-1.445.759</u>
DISTRIBUTIONSOMKOSTNINGER			
Pumpestationer	7	-382.548	-383.460
Ledningsnet	8	<u>-1.601.115</u>	<u>-1.400.437</u>
DISTRIBUTIONSOMKOSTNINGER IALT		<u>-1.983.663</u>	<u>-1.783.897</u>
Administrationsomkostninger	9	<u>-762.001</u>	<u>-697.311</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-787.011	-1.035.449
Finansieringsindtægter	10	63.793	120.649
Finansieringsomkostninger	11	<u>-62.577</u>	<u>-58.725</u>
RESULTAT FØR SKAT		-785.795	-973.525
Skatter			
Skatter af årets resultat	12	714.000	518.000
Skat tidligere år		<u>-630.690</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-702.485</u>	<u>-455.525</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til egenkapital		<u>-702.485</u>	<u>-455.525</u>
Disponeret ialt		<u>-702.485</u>	<u>-455.525</u>

Balance pr. 31. december

	Noter	2014	2013
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Bygningsanlæg	13	1.930.964	1.964.070
Produktionsanlæg incl. boringer	13	8.372.935	8.566.028
Maskiner/inventar	13	657.034	755.553
Distributionsanlæg	13	<u>48.628.982</u>	<u>48.749.498</u>
Materielle anlægsaktiver ialt		<u>59.589.915</u>	<u>60.035.149</u>
Anlægsaktiver ialt		<u>59.589.915</u>	<u>60.035.149</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Varelager		<u>121.961</u>	<u>128.461</u>
Varebeholdning ialt		<u>121.961</u>	<u>128.461</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende moms	14	273.358	300.047
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	15	122.970	75.555
Andre tilgodehavender	16	<u>100.765</u>	<u>154.729</u>
Tilgodehavender ialt		<u>497.093</u>	<u>530.331</u>
Værdipapirer	17	<u>5.070.548</u>	<u>2.805.110</u>
Likvide beholdninger	18	<u>2.984.772</u>	<u>6.185.965</u>
Omsætningsaktiver ialt		<u>8.674.374</u>	<u>9.649.867</u>
AKTIVER IALT		<u>68.264.289</u>	<u>69.685.016</u>

Balance pr. 31. december

	Noter	2014	2013
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Egenkapital primo.....		57.079.166	70.501.691
Korrektion udskudt skat tidligere år.....		0	-12.967.000
Årets resultat.....		-702.485	-455.525
Egenkapital ialt		<u>56.376.681</u>	<u>57.079.166</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelser til udskudt skat		<u>11.502.000</u>	<u>12.216.000</u>
Hensatte forpligtelser ialt		<u>11.502.000</u>	<u>12.216.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19	293.672	303.792
Anden gæld	20	<u>91.936</u>	<u>86.058</u>
Kortfristede gældsforpligtelser ialt.....		<u>385.608</u>	<u>389.850</u>
Gældsforpligtelser ialt		<u>385.608</u>	<u>389.850</u>
PASSIVER IALT.....		<u>68.264.289</u>	<u>69.685.016</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21		
Eventualforpligtelser m.v.	22		

Note	Noter	2014	2013
1.	Fast bidrag		
	Fast bidrag	1.407.574	1.190.206
	Målerkontrol.....	171.835	156.078
		<u>1.579.409</u>	<u>1.346.284</u>
2.	Variabelt forbrug		
	Kubikmeterafgift	841.553	767.222
		<u>841.553</u>	<u>767.222</u>
3.	Andre driftsindtægter		
	Tilslutningsbidrag	121.880	210.600
	Rykkegebyrer m.v.	0	4.700
	Momsfri gebyrer	9.800	4.150
	Flyttegebyrer m/moms	10.700	12.100
	Forbrugsindberetninger.....	88.641	88.767
	Leje boring Grundfos	25.000	25.000
		<u>256.021</u>	<u>345.317</u>
4.	Boringer og bygninger		
	Vedligeholdelse boringer.....	11.259	69.911
	Vedligeholdelse bygninger	59.720	301.765
	Vedligehold arealer	14.289	14.603
	Vedligehold installationer	12.359	57.703
	Køb småanskaffelser/vedligeholdelse	17.312	4.383
	Vægtafgift trailer	130	130
	Forsikringer produktionsanlæg	22.680	22.253
	Køb vand Sahl Vandværk	55.550	56.027
	Afskrivninger boringer	57.734	57.734
	Afskrivninger bygninger.....	33.106	25.567
	Afskrivninger produktionsanlæg	135.359	135.359
		<u>419.498</u>	<u>745.435</u>
5.	Miljø og analyser		
	Vandanalyser	15.095	42.059
	Boringskontrol	19.842	
		<u>34.937</u>	<u>42.059</u>
6.	Personale		
	Lønninger	246.822	214.658
	Kørselsgodtgørelse	11.973	10.424
	Feriepengeforpligtelse primo	-21.130	-20.642
	Feriepengeforpligtelse ultimo	26.230	21.130
		<u>263.895</u>	<u>225.570</u>
7.	Pumpestationer		
	Inspektion, overvågning	11.956	0
	Vedligeholdelse pumper/trykforøgerstation	18.283	38.705
	El.....	523.605	425.693
	Afgiftsrefusion.....	-276.590	-185.977
	Afskrivninger pumpestationer	105.294	105.039
		<u>382.548</u>	<u>383.460</u>

Note	Noter	2014	2013
8.	Ledningsnet		
	Vedligeholdelse ledninger/nye ledning	390.030	438.401
	Gebyr Erhvervsstyrelsen.....	0	652
	Vedligeholdelse vandmålere	49.324	6.084
	Køb vandmålere	735	125.555
	Lager vandmålere primo	128.461	5.403
	Lager vandmålere ultimo	-121.961	-128.461
	Udgået gammelt ledningsnet.....	153.815	128.127
	Afskrivninger ledninger.....	1.000.711	824.676
		<u>1.601.115</u>	<u>1.400.437</u>
9.	Administrationsomkostninger		
	Løn bestyrelse.....	95.000	95.000
	Løn øvrigt personale	286.570	288.687
	Refusion løn Bjerringbro Kabelnet.....	-5.706	-5.644
	Befordring bestyrelse/personale	2.988	0
	Feriepengeforpligtelse primo	-45.861	-45.166
	Feriepengeforpligtelse ultimo.....	46.255	45.861
	ATP.....	2.160	2.160
	Diverse bidrag personale	1.113	1.414
	Pensioner	13.800	13.800
	Kursus personale	12.000	4.255
	Personaleomkostninger	13.133	9.877
	Møder/generalforsamling	14.646	21.436
	Rengøring.....	338	394
	Forsikring bestyrelse	943	899
	Annoncer	4.986	9.316
	Porto	2.198	4.623
	Bankgebyrer	579	3.190
	Kontorhold	2.998	2.808
	Digitale kort.....	19.594	7.417
	Køb af inventar og IT-udstyr	40.108	4.560
	Telefoni.....	24.974	20.081
	Kontingenter	21.115	26.106
	Abonnementer.....	276	36
	Forbrugerinformation	8.185	15.143
	IT-omkostninger	16.200	20.920
	PBS-omkostninger	35.557	35.112
	Forsyningssekretariatet.....	32.490	32.329
	Hjemmeside	5.244	4.068
	Revisor	34.000	15.750
	Afskrivning kontorinventar.....	8.600	8.600
	Sagkyndig bistand, advokat.....	23.320	0
	Repræsentation.....	800	2.706
	Husleje.....	76.500	74.280
	Husleje Bjerringbro Kabelnet	-38.250	-37.140
	Vedligeholdelse lejede lokaler	3.475	12.133
	Tab på debitorer.....	1.673	2.300
		<u>762.001</u>	<u>697.311</u>

Note	Noter		2014	2013
10. Finansieringsindtægter				
Renteindtægter Sparekassen Kronjylland			27.501	39.540
Renteindtægter Nordea			1.203	3.463
Renteindtægter Danske Bank			0	7.861
Renteindtægter obligationer			35.086	69.785
Renteindtægter Skat			3	
			<u>63.793</u>	<u>120.649</u>
11. Finansieringsomkostninger				
Kursregulering/kurstab obligationer			55.488	58.715
Renter kreditorer			0	10
Kurtage			7.089	0
			<u>62.577</u>	<u>58.725</u>
12. Skat af årets resultat				
Regulering udskudt skat			714.000	518.000
			<u>714.000</u>	<u>518.000</u>
13. Anlægsaktiver				
	Bygningsanlæg	Produktions- anlæg incl. boringer	Maskiner/Distributions- inventar	anlæg
Anskaffelsessum primo	2.058.799	9.309.076	1.076.183	51.457.391
Nyanskaffelser i året	0	0	15.375	1.034.010
Udgåede aktiver	0	0	0	-162.475
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.058.799</u>	<u>9.309.076</u>	<u>1.091.558</u>	<u>52.328.926</u>
Afskrivninger tidligere år	-94.729	-743.048	-320.630	-2.707.893
Årets af- og nedskrivning	-33.106	-193.093	-113.894	-1.000.711
Afskrivninger udgåede aktiver	0	0	0	8.660
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-127.835</u>	<u>-936.141</u>	<u>-434.524</u>	<u>-3.699.944</u>
Bogført værdi ultimo	<u>1.930.964</u>	<u>8.372.935</u>	<u>657.034</u>	<u>48.628.982</u>
14. Tilgodehavende moms				
udgående afgift			-1.456.657	-1.396.521
indgående afgift			626.490	1.333.476
elafgift			246.303	185.976
			583.864	122.931
afregnet moms			-799.056	168.090
tilgodehavende 31. december			-215.192	291.021
efterangivelse udgående afgift			-30.734	0
efterangivelse indgående afgift			373	9.026
efterangivelse elafgift			-30.286	0
efterangivelse omvendt momspligt			2.481	0
			<u>-273.358</u>	<u>300.047</u>
15. Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser				
Diverse forbrugere			48.950	0
Bjerringbro Kabelnet			49.020	44.305
Grundfos A/S			25.000	31.250
			<u>122.970</u>	<u>75.555</u>

Note	Noter	2014	2013
16.	Andre tilgodehavender		
	Tilgodehavende obligationsrente	2.875	45.418
	Tilgodehavende vandafgift	97.890	109.311
		<u>100.765</u>	<u>154.729</u>
17.	Værdipapirer		
	1.347.773 2% Realkredit Danmark 10 S 2014	1.353.649	1.956.547
	1.329.191 2% Realkredit Danmark 10 S 2013	1.360.081	0
	383.293 3% Nykredit Real 01 D 2018	388.349	848.563
	1.896.698 2% Nykredit Real 2017	1.968.469	0
		<u>5.070.548</u>	<u>2.805.110</u>
18.	Likvide beholdninger		
	Kronjylland, Guldkronekonto	907.404	1.712.433
	Kronjylland, driftskonto	85.460	124.770
	Kronjylland, Garantkonto	20.000	20.000
	Kronjylland, vandafgiftskonto	5.679	16.075
	Kronjylland, Garant højrentekonto	1.006.199	1.635.547
	Jyske Bank 7845-126 317-8	226.213	726.213
	Nordea 6885 492 221	733.817	732.615
	Danske Bank 4772 536 550	0	1.022.220
	Danske Bank 10926742	0	196.092
		<u>2.984.772</u>	<u>6.185.965</u>
19.	Leverandører af varer og tjenesteydelser		
	diverse kreditorer	122.073	116.805
	hensat revisor	19.000	15.000
	forbrugere	152.599	171.987
		<u>293.672</u>	<u>303.792</u>
20.	Anden gæld		
	a-skat	15.760	15.428
	arbejdsmarkedsbidrag	3.151	3.099
	feriepengeforpligtelse	72.485	66.991
	ATP	540	540
		<u>91.936</u>	<u>86.058</u>
21.	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Interessentskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
22.	Eventualforpligtelser m.v.		
	Selskabet har indgået erhvervslejekontrakt, der kan opsiges med 3 måneders varsel. Den årlige husleje andrager kr. 77.000.		